

2026

RAPPORT FINAL DU LEVE TOPOGRAPHIQUE ET ETABLISSEMENT DU DOSSIER TECHNIQUE DE MORCELLEMENT



MP2 & FILS Sarl

680 247 995 / 656 413 211

<https://mp2fils.net/>

contact@mp2fils.net



Nga Messi A. C.
Géomètre - Topographe
Télépilote de Drones

“ Ensemble, Bâtissons l'avenir avec Précision et Expertise ”

SOMMAIRE

1

I.	INTRODUCTION – OBJET DU RAPPORT	2
II.	RÉSUMÉ DE LA MISSION.....	2
III.	DESCRIPTION GÉNÉRALE DU SITE.....	3
1.	VOISINAGE IMMÉDIAT.....	3
2.	DESCRIPTION DES SOMMETS DU TERRAIN.....	3
IV.	ILLUSTRATIONS	4
V.	TRAVAUX RÉALISÉS	6
1.	TRAVAUX DE TERRAIN	6
2.	TRAVAUX DE BUREAU.....	7
VI.	RÉSULTATS DES TRAVAUX	7
VII.	COORDONNEES DES BORNES – WGS84 / UTM ZONE 32N	7
VIII.	OBSERVATIONS & RECOMMANDATIONS.....	8
IX.	CONFIRMATION DE CONFORMITÉ.....	8
X.	CONCLUSION.....	8

- Titre Foncier** : TF N°
- Lot Concerné** : Lot N°..... ; **Sup** :
- Localisation** :
- Client** :
- Date d'émission** :

I. INTRODUCTION – OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport accompagne les plans de morcellement validés et signés par le Service départemental du Cadastre du **Mfoundi**, suite au levé topographique effectué sur demande de pour l'acquisition du Lot N°.... du Titre Foncier N°..... dans la région du CAMEROUN.

Il vise à confirmer les travaux effectués, présenter les résultats du levé et attester de la conformité des limites du lot identifié.

II. RÉSUMÉ DE LA MISSION

MP2 & FILS a réalisé les prestations suivantes :

- Reconnaissance du site et identification des limites du lot.
- Levé topographique complet (3D).
- Traitement des données et calcul de la superficie.
- Production du dossier technique de morcellement.
- Dépôt et signature du dossier technique au Cadastre.
- Les plans remis sont des originaux conformes et validés.

III. DESCRIPTION GÉNÉRALE DU SITE

- Commune / Quartier** :
- Aspect du terrain** : Relief très léger, terrain semi clôturé
- Accès** : Voie carrossable
- Occupation visible** : végétation basse, absence de construction majeur juste un WC

1. VOISINAGE IMMÉDIAT

- **Nord-Est** : Servitude de passage de 8.00 m
- **Sud-Est** : - Immeuble de type R+2 a but locatif – Terrain vierge appartenant à M.
.....
- **Sud-Ouest** : - Terrain vierge appartenant à et
- **Nord-Ouest** : - Terrain de clôturé avec un immeuble inachevé - Reste du
TF/Mf clôturé avec un immeuble R+1 résidentiel

2. DESCRIPTION DES SOMMETS DU TERRAIN

- B, B2, B3, B8 & B9 angles de clôtures
 - B2 borne/marque physique sur la fondation
 - B3, B4 et B5 conformes
- NB : Sur l'ensemble des neuf (09) sommets, une borne (B4) a été implantée.
Les bornes B5, B6 & B7 quant à elles existaient déjà.

IV. ILLUSTRATIONS



*Figures 1 & 2 :
Equipes sur le terrain*



Figure 3 : Borne



Figure 4 : vue aérienne





Figure 5 : Vue de dessus

MP2 & FILS
Topographie - BTP - Immobilier

V. TRAVAUX RÉALISÉS

1. TRAVAUX DE TERRAIN

- Implantation des bornes par le récepteur différentiel GNSS
- Levé topographique détaillé (3D)
- Collecte des données statiques (rattachement)
- Vérification de la correspondance entre limites physiques et cadastrales

2. TRAVAUX DE BUREAU

- Traitement des données sous Covadis, Autocad, Leica infinity
- Ajustement des écarts et validation de la précision
- Calcul de la superficie
- Génération des coordonnées finales
- Production des plans finaux (morcellement et topographique)
- Signature du dossier au Cadastre (Date :/04/2026)

VI. RÉSULTATS DES TRAVAUX

- Plan topographique
- Rapport de rattachement
- PV + Plan cadastrale signés (en cours de traitement)

VII. COORDONNEES DES BORNES – WGS84 / UTM ZONE 32N

Points	X (m)	Y (m)
B.1	779839.2530	419767.2056
B.2	779842.3921	419764.3488
B.3	779819.6330	419743.3603
B.4	779828.4757	419734.6031
B.5	779820.4430	419726.0010
B.6	779815.1002	419730.9767
B.7	779799.0098	419745.9319
B.8	779811.2641	419762.0622
B.9	779822.7084	419751.0619

CONCLUSION TECHNIQUE

Les limites du Lot **5b** sont matérialisées et conformes au découpage cadastral initial. Aucun conflit de limites n'a été observé.

VIII. OBSERVATIONS & RECOMMANDATIONS

Les bornes **B7** et **B8** sont sur les limites du TF mère. Aucun signe de litige n'a été constaté.

Il est recommandé de :

- Protéger les bornes contre les dégradations,
- Encadrer le terrain sur les zones non clôturées,
- Procéder à un contrôle avant tout projet,
- Conserver soigneusement les documents remis.

IX. CONFIRMATION DE CONFORMITÉ

MP2 & FILS certifie que :

- Les levés ont été exécutés conformément aux règles de l'art,
- Les limites du lot sont matérialisées,
- Le plan remis est identique à celui validé par le Cadastre,
- Les informations fournies dans ce rapport sont exactes et exploitables.

X. CONCLUSION

Les levés topographiques réalisés le **20 Mars 2026** sur le site de **MESSAMENDONGO - Yaoundé** ont permis d'obtenir un plan précis et conforme. Les données recueillies constituent une base fiable pour toute étude technique, projet architectural ou dossier foncier.

Le dossier technique de morcellement du **Lot 5b** du TF/Mf est complet, validé et conforme aux exigences du Cadastre. La transaction notariale peut se poursuivre en toute sécurité.