

2025

RAPPORT TOPOGRAPHIQUE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN AU LIEU-DIT MVOG-MBI



MP2 & FILS Sarl

680 247 995 / 656 413 211

<https://mp2fils.net/>

contact@mp2fils.net



“Ensemble, Bâtissons l'avenir avec Précision et Expertise”

SOMMAIRE

I.	OBJET DE LA MISSION	2
II.	MÉTHODOLOGIE ET ÉQUIPEMENTS UTILISÉS.....	2
III.	COLLECTE DES DONNEES	2
IV.	ANALYSE ET TRAITEMENT DES DONNEES	3
V.	RESULTATS DU LEVE	3
VI.	DESCRIPTION GENERALE DU SITE	4
VII.	ILLUSTRATIONS.....	5
VIII.	OBSERVATIONS ET RECOMMANDATIONS	8
IX.	CONCLUSION.....	8

MP2 & FILS
Topographie - BTP - Immobilier

- **Type de mission** : Levé topographique de l'existant
- **Date de réalisation** : 7 novembre 2025
- **Localisation** : Mvog-Mbi – Yaoundé, Cameroun
- **Superficie** : 4 319 m²

I. OBJET DE LA MISSION

La présente mission a été réalisée dans le cadre du levé topographique complet du site de **Mvog-Mbi**, à **Yaoundé**, en vue de la conception architecturale et de la mise à jour du plan d'état existant.

L'objectif principal du levé est de fournir au maître d'ouvrage et à l'architecte une base cartographique fiable et géoréférencée reflétant avec exactitude la situation du terrain et de ses ouvrages.

II. MÉTHODOLOGIE ET ÉQUIPEMENTS UTILISÉS

Le levé a été effectué à l'aide d'un **récepteur GPS différentiel** (GNSS) de haute précision couplée à une station totale électronique.

Les données ont été traitées sous logiciel **Leica Infinity** version 4.00, AutoCAD et **Covadis**.

Les points caractéristiques (limites, bâtiments, routes, ouvrages divers) ont été relevés et intégrés dans un plan topographique géoréférencé.

III. COLLECTE DES DONNEES

La collecte de données s'est effectuée en deux étapes notamment :

- **Les observations en mode statique des Points de contrôles.**

Le positionnement en mode statique nous a permis de faire des observations sur des points allant de 20 à 30 minutes selon la distance de la ligne de base.

Lors de ces observations, nous avons eu la présence des constellations à savoir GPS, GLONASS, BEIDOU, GALLILEO qui ont permis d'avoir des solution fixes sur tous les points observés.

- Le levé RTK et Ordinaire du site avec les détails qu'il comporte.

IV. ANALYSE ET TRAITEMENT DES DONNEES

Une fois la collecte terminée ; les données brutes) ont été traité puis calculé à partir des logiciels cités plus haut tout en utilisant le système de projection en vigueur au Cameroun qui est **UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR(UTM)** plus précisément dans la zone 32N. Ce traitement a abouti à l'obtention des coordonnées cartésiennes des différents points de contrôles (confère rapport de rattachement).

V. RESULTATS DU LEVE

1. Plan Topographique Détailé

Le plan de levé représente :

- Les limites exactes du terrain ;
- Le bâtiment principal et les dépendances existantes ;
- Les aménagements divers : clôture, voie d'accès, caniveaux et poteaux électriques ;
- Les altitudes du terrain avec les courbes de niveau à un pas de 1.00 m.
- Les plans sont livrés au format Physique.

2. Évaluation Des Superficies

Élément mesuré	Superficie (m ²)	Observation
Terrain total	4 319	Mesuré par GNSS
Bâtiment principal	285	Immeuble R-1/R+3
Aire non bâtie	3 905	Zone dégagée et végétalisée
Ouvrages divers	129	Dallage, caniveau, regard

Les calculs ont été effectués à partir du contour polygonal enregistré et vérifiés sous AutoCAD pour Covadis.

3. Coordonnées GPS Principales

Point	X (N)	Y (E)	Z (m)
Px1	779 618.5352	425 126.3770	699.6933
Px2	779 629.3342	425 153.5124	700.4127
Px3	779 600.3510	425 120.0772	699.8607
YDE 581	775 901.5300	424 423.3300	711.62

Ces coordonnées ont été obtenues avec une précision horizontale de **±2 cm**.

VI. DESCRIPTION GENERALE DU SITE

Le site est situé dans le quartier **Mvog-Mbi**, commune d'arrondissement de **Yaoundé III**, département du **Mfoundi**, région du **Centre** abritant le service régional de la douane.

L'accès principal se fait par une voie carrossable bitumé qui est l'une des limites du site située à la façade principale du bâtiment ; deux (02) voies auxiliaires sur les côtés et un cours d'eau (Mfoundi) en arrière. Le terrain est légèrement en pente orientée vers l'intérieur du site de l'Ouest à l'Est et de l'Est à l'Ouest.

→ Services D'utilité Publique Disponibles :

- **Électricité** : poteaux de ligne moyenne tension à proximité immédiate du site ;
- **Eau potable** : conduite de la CAMWATER à proximité immédiate ;
- **Télécommunication** : réseau MTN et Orange disponibles ;
- **Assainissement** : caniveau pluvial longeant la route principale et les routes secondaires.
- **Environnement et activités avoisinantes** : Habitations denses et commerces industriel de proximité.



VII. ILLUSTRATIONS

- **Vue aérienne du terrain (drone)**
- **Photo 2 : Bâtiment principal**



Façade avant du bâtiment R-1/R+3 avec véranda et toiture en tôle.



○ Photo 3 : Zone non bâtie arrière

Espace dégagé avec légère végétation et arbres dispersés.

MP2 & FILS

Topographie – BTP – Immobilier



- **Photos 4 & 5 : Equipes sur le terrain**



VIII. OBSERVATIONS ET RECOMMANDATIONS

Les limites cadastrales du terrain sont bien définies et non matérialisées par des bornes en béton ce que nous vous conseillons de faire pour que nul en ignore afin d'éviter des litiges a l'avenir.

- Aucune emprise sur la voie publique n'a été constatée.
- Le terrain présente de bonnes conditions pour des études architecturales et géotechniques ultérieures.
- Une vérification complémentaire peut être envisagée avant tout terrassement.

IX. CONCLUSION

Le levé topographique réalisé le 7 novembre 2025 sur le site de Mvog-Mbi, Yaoundé a permis d'obtenir un plan précis et conforme à la réalité du terrain.

Les données recueillies constituent une base fiable pour toute étude technique, projet architectural ou dossier foncier.

Le présent rapport est accompagné :

- Du plan cadastrale et topographique ;
- Rapport des calculs des coordonnées GPS principales ;